

T.C. DİKİLİ BELEDİYESİ  
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ

İli	: İzmir
İlçesi	: Dikili
Mahalle/Köyü	: İsmetpaşa
Cadde/Sokak	: Atatürk Caddesi
Ada Parsel No	: 1/2
Kapı No	: 21
Yapı Alanı Yüzölçümü	: 597,33 m <sup>2</sup>
Kira Süresi	: 10 yıl
Muhammen Bedel (aylık)	: 61.700,00-TL Kdv Hariç (74.040,00-TL Kdv Dahil)
Geçici Teminat Bedeli	: 222.120,00-TL
Şartname Bedeli	: 5.000,00-TL
İhale Tarihi	: 19.10.2023
İhale Saati	: 10:30

1-) Yukarıdaki tabloda niteliği, yüzölçümü, tahmini bedeli geçici teminatı ve ihale saati belirtilen Belediyemize ait taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile Gazipaşa mahallesi Ş.Sami Akbulut caddesi No:177 adresindeki Belediye Konferans Dükün Salonunda Encümen huzurunda şartname gereğince kiralaması yapılacaktır.

2-)Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

3-) İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler;

A-Kişilerden;

a-) Geçici Teminat Makbuzu.

b-)Tebliğata açık ,ikametgah belgesi

c-) Nüfus cüzdan sureti.

d-)Dikili Belediye Başkanlığı Gelir Şefliğinden alınmış borcu yoktur belgesi.

e-) Vergi dairesinden alınmış borcu yoktur belgesi

e-)İstekli tarafından(okudum ibaresi bulunan)imzalı şartname ve ihale doküman bedeli belgesi

f-)Vekaleten katılıyor ise 2023 yılı onaylı vekaletname

B-Tüzel Kişilerden;

a-) Geçici Teminat Makbuzu.

b-) Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları "oda sicil Kayıt sureti belgesi" (2023 yılı vizeli)

c-) Noter onaylı imza sirküleri.(2023 vizeli)

d-) İhaleye vekaleten katılmak isteyenlerden 2023 yılında düzenlenmiş vekaletname.

e-)Dikili Belediye Başkanlığı Gelir Şefliğinden alınmış borcu yoktur belgesi.

f-) Vergi dairesinden alınmış borcu yoktur belgesi

g-)İstekli tarafından(okudum ibaresi bulunan)imzalı şartname ve ihale doküman bedeli belgesi

h-) Kanuni tebligat adresi,ikametgah adresi

4-Geçici Teminat geçici bedelleri Dikili Halk Bankası TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06 Dikili Belediyesi İhale Teminat Hesabına yatırılır Kesin teminat İhale süresini ihale bedelinden elde edilen tutarın %6 sıdır.

5- **İlk 3 yıllık dönem kira bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.** Üç yıllık dönem içinde yenilenen birer yıllık kira dönemlerinde sözleşmeye uygun olarak ödenecektir. yapılacak artış nedeniyle peşin ödeme nedeniyle ortaya çıkan bir yıllık kira bedeli farkı yenilenen her bir yıllık kira dönem başlangıcından itibaren

10 gün içinde kiracı tarafından peşin olarak Takip eden kira dönemlerinde artışlı bu kira bedeli dikkate alınarak bu kira bedeli üzerinden artışlar yapılarak yeni dönem kira bedelleri ve farkları belirlenmiş olacaktır.

6-Kiracı, ana yapının işletilmesi ile ilgili yürürlükte olan veya sözleşmenin geçerliliği süresince yürürlüğe girecek her türlü düzenlemeye, Dikili Belediye Başkanlığının binaya ilişkin kural ve kararlarına uygun hareket edeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Kiracı işletmesi ile ilgili görsel, tanıtım, levhaların asılacağı yerler Belediyemizce belirlenecektir. Aksi halde aykırı davranışların sözleşmenin feshi ve tahliye nedeni olacağını bilmekte ve kabul etmektedir. Kiralanan taşınmaz mevcut durumu ile teslim edilecek olup yapılacak tüm yapım masraf ve giderleri kiracı tarafından karşılanacaktır. Yapılacak masraf ve giderlerden belediyenin hiçbir sorumluluğu yoktur. İnşaat halindeki yapılarda 31.12.2017 tarihi itibari ile bitmiş olan kısımlar (wc,mutfak vb.) için ilave inşaat alanı ihdas etmemek şartı ile Yapı kayıt belgesi verilir ve yapı kayıt belgesi verilen kısımların eksik inşaat işleri tamamlanabilir. Ancak yeni bir kapalı alan yaratamaz.Söz konusu taşınmazın yapı kayıt belgesindeki yapı alanı hiçbir sebep veya nedenle arttırılmaz ve bina tek katlı olup üst kat ulaşım veya kullanım alanı olarak kullanılamaz. İlave kat tesis edilmeyecektir. Aksi halde aykırı davranışların sözleşmenin feshi ve tahliye nedeni olacağını bilmekte ve kabul etmektedir.

7- Şartname Belirtilen Bedel karşılığında Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilecektir.

8-İhale bedeli kiralama şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.

9- İhale için talipli gelmediği taktirde **26.10.2023** tarihinde aynı saat ve yerde, aynı şartname ile yapılacaktır.

10-İstekliler Şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.

11-Kiralamadan dolayı bütün vergi,resmi harç, ilan giderleri, gereken her türlü giderler kiralayana ait olup, alıcı tarafından Kanuni süresinde ödenecektir.

12- Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.



